проект

ДОГОВОР

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

п.г.т. Анна, Аннинского района, Воронежской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года

**Муниципальное образование** **Аннинский муниципальный район Воронежской области**, от имени которого выступает администрация Аннинского муниципального района Воронежской области (далее - Администрация), ИНН 3601002022, внесена в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной ИМНС России № 5 по Воронежской области за основным государственным регистрационным номером 1023600510460 согласно свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 36 N 000852498 от 13.11.2002г, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ (о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица серия 36 N 000186645 от 22.07.2005 года), в лице Председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Аннинского муниципального района **Лопатиной Жанны Николаевны**, действующей на основании доверенности от 03.10.2014 года, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны,

## И Арендатор **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, совместно именуемые "Стороны", в соответствии с действующим законодательством и на основании результатов проведённого открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

* 1. Арендодатель предоставляет на условиях аренды во временное пользование, а Арендатор принимает в аренду:

- земельный участок (далее - Участок), находящийся в собственности Аннинского муниципального района Воронежской области, что удостоверяется свидетельством о государственной регистрации права от «28» марта 2011 года 36-АГ 210466, площадью 1086155 кв.м., категория земель: сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования согласно кадастровому паспорту земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданного Филиалом ФГБУ"ФКП Росреестра" по Воронежской области с кадастровым номером 36:01:0720021:90 в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору (приложение) и являющемся его неотъемлемой частью, расположенный: обл. Воронежская, р-н Аннинский, Садовское сельское поселение;

1.2. На Участках отсутствуют объекты недвижимого имущества.

1.3. В отношении данных Участков установлены следующие ограничения, обременяющие права Арендатора в пользовании Участками: нет.

Сведений о правах третьих лиц на Участки в администрации не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участков устанавливается с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 годапо «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в п. 2.1 Договора, согласно Акту приема-передачи (приложение N 1).

2.3. Договор аренды подлежит государственной регистрации в территориальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Воронежской области (кроме случаев заключения договоров аренды на срок менее одного года).

Бремя регистрации данного Договора возлагается на Арендатора (см. п. 4.4.5 раздела 4).

2.5. Если Арендатор продолжает пользоваться Участком после истечения срока действия настоящего Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. На основании протокола о результатах торгов на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. размер ежегодной арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2. Арендная плата по договору аренды вносится Арендатором на соответствующий расчетный счет по следующим реквизитам:

В Отделение Воронеж г.Воронеж на счет 40101810500000010004 Управления Федерального Казначейства по Воронежской области (Отдел финансов Администрации Аннинского муниципального района) ИНН 3601002336 КПП 360101001 ОКТМО 20602000 БИК 042007001 КБК 92711105025050000120 в назначении платежа указать «Арендная плата до говору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 года». Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление арендной платы на расчетный счет.

3.3 Задаток в сумме 108 457 рублей 50 копеек (сто восемь тысяч четыреста пятьдесят семь рублей 50 копеек), внесенный Арендатором на счет организатора торгов, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.4. Сумму ежегодной арендной платы за первый год аренды, установленной по итогам торгов за вычетом суммы задатка в размере 108 457 рублей 50 копеек (сто восемь тысяч четыреста пятьдесят семь рублей 50 копеек), Арендатор обязан перечислить на расчетный счет в течение 7 (семи) банковских дней с момента подписания настоящего Договора.

3.5. Арендную плату за последующие годы Арендатор обязуется вносить равными частями дважды в год: 15 сентября и 15 ноября текущего года.

3.6. Размер ежегодной арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке без согласования с Арендатором с учетом изменения рыночной величины годового размера арендной платы за Участок на основании прогнозируемого максимального уровня инфляции, предусмотренного в федеральном законе о Федеральном бюджете на соответствующий Финансовый год, но не чаще 1 раз в год.

Размер суммы арендной платы по новой (измененной) цене аренды земли производится за 1месяц до срока внесения платежа с последующим письменным уведомлением Арендатора, которое вступает в силу с момента получения и является неотъемлемой частью договора. Письменное уведомление государственной регистрации не подлежит.

3.7. Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендодателем Арендатору, является обязательным для него и составляет неотъемлемую часть Договора. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

3.8. По окончании установленных сроков уплаты арендной платы невнесенная сумма считается недоимкой бюджета муниципального образования и взыскивается с начислением пени (неустойки) в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый просроченный день.

3.9. При неуплате арендной платы в десятидневный срок с момента наступления срока платежа Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в установленном законом порядке.

3.10. Не использование Участков Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право изменить или расторгнуть настоящий Договор во внесудебном порядке (часть 3 ст. 450ГК РФ) в случаях:

- невнесения арендной платы более чем за один период;

-использования Участка не в соответствии с разрешенным использованием, а также неиспользования (не освоения) Участка;

-использования Участка способами, ухудшающими экологическую обстановку и качественные характеристики Участков;

- в иных предусмотренных действующим законодательством случаях;

- сдачи в субаренду одного Участка без получения письменного согласия Арендодателя;

- невыполнения Арендатором полностью или частично условий Договора аренды;

- в случае отсутствия государственной регистрации Договора по истечении 60 дней с момента подписания и наличия задолженности по арендной плате, Арендодатель имеет право взыскивать с Арендатора суммы неосновательного обогащения, равными размеру арендной платы, а также проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст.ст.395, 1102, 1107 ГК РФ. На основании части 3 ст. 450 ГК РФ настоящий Договор считается расторгнут со дня, указанного в письменном уведомлении.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему договору.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству РФ.

4.2.3. Не позднее трех календарных дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок, указанный в п. 1.1. по акту приема-передачи.

4.2.4. Передать Арендатору Участок в состоянии соответствующим условиям Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1.использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.3.2. собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.

4.3.3. с разрешения Арендодателя и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуротехнические и другие мелиоративные работы в соответствии с природоохранными требованиями использованиями земельных участков.

4.3.4. с письменного согласия Арендодателя возводить временные строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемых Участков и с соблюдением правил застройки.

4.3.5.самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.3.6.на продление в преимущественном порядке Договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечении срока действия Договора.

4.3.7. передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права на участки в залог при отсутствии задолженности по платежам, сдавать Участок в субаренду с письменного согласия Арендодателя в пределах срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. В **десятидневный** срок с даты подписания Договора обратиться с заявлением о государственной регистрации договора аренды в соответствующий орган юстиции в порядке установленном федеральным законом, (в случае заключения договора на срок более одного года). В случае отсутствия государственной регистрации данного Договора аренды по истечении 2-х месяцев с момента его подписания, наличия задолженности по арендной плате, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора суммы неосновательного обогащения, равные размеру арендной платы, а также проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395, 1102, 1107 ГК РФ.

В 3-дневный срок после государственной регистрации Договора направить Арендодателю копию Договора с отметкой о государственной регистрации аренды (в случае заключения договора на срок более одного года).

4.4.2.Использовать Участок на условиях, установленных Договором. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.3. Использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и принадлежностью к категории земель сельскохозяйственного назначения, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.4. При изменении организационно-правовой формы, реорганизации или ликвидации, лишении лицензии на право деятельности, осуществляемой на объекте, места нахождения, банковских и иных реквизитов в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях с приложением соответствующих документов.

4.4.5. Без разрешения соответствующих компетентных органов (природоохранных, санитарных и др.) не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется соответствующее решение.

4.4.6. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшение экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.7. Осуществлять комплекс противоэрозионных мероприятий по использованию и охране земель (защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения).

4.4.8. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.9. Не производить строительных работ (строительство зданий, строений, сооружений) без письменного согласования с Арендодателем.

4.4.10. Обеспечивать представителям Арендодателя, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок.

4.4.11. Не нарушать права других землепользователей;

4.4.12.Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании существующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ;

4.4.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения одной из сторон (Нарушившая Сторона) должным образом обязательства по Договору (Нарушение), другая Сторона направляет Нарушившей Стороне письменное уведомление, в котором будут изложены, с надлежащими подробностями факты, составляющие основу Нарушения.

5.2.В случае не устранения Нарушения в установленные сроки соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

5.3.За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню из расчета 0.1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.4.Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда, по соглашению Сторон, а также в иных случаях, указанных в настоящем Договоре.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки в надлежащем состоянии в течение 3 календарных дней.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Договор аренды земельных участков, заключенный на срок более одного года, а также договор субаренды земельных участков, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и передаются Арендодателю.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельных участков прекращает свое действие.

* 1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Если Арендатор продолжает пользоваться Участком после истечения срока действия настоящего Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

8.6. Настоящий договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у Арендодателя, один экземпляр хранится у Арендатора, один экземпляр остается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

8.7. Ниже перечисленные документы образуют приложение к данному Договору и являются его неотъемлемой частью:

кадастровый паспорт Участка (выписка из ГКН);

Акт приема-передачи Участка.

9. Реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**  **Администрация Аннинского муниципального района Воронежской области**  Адрес администрации: Воронежская область, Аннинский район, п.г.т. Анна, ул. Ленина, д.28  ИНН/КПП 3601002022/360101001  ОГРН 1023600510460 | **Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

10. Подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель:  Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Аннинского муниципального района |  | Арендатор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ж.Н.Лопатина  м.п. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение N 1

к Договору

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

п.г.т. Анна, Аннинского района, Воронежской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

В соответствии с договором аренды земельного участка от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

№ \_\_\_\_\_\_

**Муниципальное образование Аннинский муниципальный район Воронежской области**, от имени которого выступает **администрация Аннинского муниципального района Воронежской области** в лице Председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Аннинского муниципального района **Лопатиной Жанны Николаевны**, именуемого в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

составили настоящий Акт приема-передачи земельного участка.

1. Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял земельный участок (далее - Участок), находящийся в собственности Аннинского муниципального района Воронежской области, что удостоверяется свидетельством о государственной регистрации права от «28» марта 2011 года 36-АГ 210466, площадью 1086155 кв.м., категория земель: сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования согласно кадастровому паспорту земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданного Филиалом ФГБУ"ФКП Росреестра" по Воронежской области с кадастровым номером 36:01:0720021:90 в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2. Указанный земельный участок принимает в хорошем состоянии. Состояние земельного участка соответствует условиям договора. Претензий к состоянию земельного участка нет.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены. У сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий Акт составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у Арендодателя, один экземпляр хранится у Арендатора, один экземпляр остается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

9. Реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**  **Администрация Аннинского муниципального района Воронежской области**  Адрес администрации: Воронежская область, Аннинский район, п.г.т. Анна, ул. Ленина, д.28  ИНН/КПП 3601002022/360101001  ОГРН 1023600510460 | **Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

10. Подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель:  Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Аннинского муниципального района |  | Арендатор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ж.Н.Лопатина  м.п. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |