А К Т

осмотра муниципального имущества – части здания Старотойденской СОШ, здание котельной и подвала, расположенных по адресу: Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Тойда, ул. Верхняя Подлесная, дом 4а

п.г.т. Анна «16» июня 2022 г.

Нами, в составе комиссии: Лопатина Жанна Николаевна, руководитель отдела имущественных и земельных отношений администрации Аннинского муниципального района, Сорокина Наталия Ивановна инспектор отдела имущественных и земельных отношений, Половица Александра Викторовича, главного архитектора района, Тютина Алексея Николаевича- начальника отдела по мобилизации доходов районного бюджета отдела финансов, Гурова Алексея Владимировича- инспектора по строительству, Синельникова Алексея Евгеньевича - директора МКП «Технологическое обеспечение» в присутствии главы Старотойденского сельского поселения Аннинского муниципального района Распопова Владимира Алексеевича, в соответствии с Порядком управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Аннинского муниципального района, утвержденного решением Совета народных депутатов Аннинского муниципального района Воронежской области от 21.12.2021 года № 137, Положением об отделе муниципальным имуществом администрации района, утвержденного постановлением администрации Аннинского муниципального района Воронежской области от 17.05.2012года № 294, с изменениями от 27.12.2021года № 798 и части 1 статьи 37 Федерального закона от 30.12.2009года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» был проведен осмотр части нежилого здания:

1. Часть здания Старотойденской СОШ, площадью 2291,0 кв.м. с кадастровым номером 36:01:0640017:31;
2. Подвал, площадью 50,0 кв.м.;
3. Здание котельной, площадью 80,0 кв.м.,

данные объекты по адресу: Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Тойда, ул. Верхняя Подлесная, дом 4а, расположены на земельном участке с кадастровым номером 36:01:0640017:74, площадью 2291 кв.м.

Вышеуказанные нежилые объекты принадлежат Аннинскому муниципальному району Воронежской собственности на основании свидетельств о государственной регистрации права, выданных Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области и включены в реестр муниципального имущества.

1. Нежилое помещение - часть здания Старотойденской СОШ, общей площадью 2291,0 кв.м., расположенное по адресу: Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Тойда, ул. Верхняя Подлесная, дом 4а, двухэтажное, 1975 года постройки, имеет следующие конструктивные элементы:

стены здания - кирпичные;
перекрытия - ж/б плиты, в плитах перекрытия затирка швов осыпается;
кровля - шифер, местами шифер сорван, под крышей трещина, незначительная с задней стороны, местами она протекает;
полы - деревянные, частично выломаны;
отопление – отсутствует;
проемы оконные -деревянные, гнилые;
проемы дверные - отсутствуют;
на лестничной клетке перила спилены;
свет отключен.

Отмостка у здания в не удовлетворительном состоянии. Входная группа в не удовлетворительном состоянии.

Здание школы закрыто, 11 лет не используется.
Часть здания Старотойденской СОШ находится в аварийном состоянии. Восстановление объекта нецелесообразно.

2. Подвал.

Находится в земле, дверь деревянная сорвана, внутри подвал заполнен мусором.
Подвал находится в аварийном состоянии.

3. Здание котельной, 1975 года постройки, стены кирпичные, штукатурка в помещение осыпается, есть трещины в углах. Крыша плоская.

В верхней части здания размывается кирпичная кладка.

Оконные блоки гнилые, остекление частично отсутствует.

Здание котельной находится в аварийном состоянии.

Заключение комиссии:

Так как имеются глобальные изменения в конструкции здания, трещины в стенах, кровля местами протекает, полы частично выломаны, дверные проемы отсутствуют, остекление отсутствует и недопущения на данную территорию посторонних лиц, комиссия решила, что необходимо провести мероприятия по защите объектов: части здания школы, подвала и котельной от проникновения сторонних лиц, так как часть здания Старотойденской СОШ, подвал и здание котельной находятся в аварийном состоянии.

Отделу имущественных и земельных отношений администрации Аннинского муниципального района направить письмо в адрес главы Старотойденского сельского поселения Аннинского муниципального района о том, что необходимо провести оповещение населения путем размещения информации на стендах, в муниципальном вестнике и местах массового скопления.

Настоящий акт осмотра муниципального имущества составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение: фото

_____ Ж.Н.Лопатина

_____ Н.И. Сорокина

_____ А.В.Половица

_____ А.Н. Тютин

_____ А.Е. Синельников

_____ А.В.Гуров

_____ В.А. Распопов

М.В. Денисова